
BESTANDESAUFNAHME

Eine Bestandsaufnahme des Gebäudezustands, ein Gebäude Check, eine Gebäudeanalyse oder modern technisch Due Diligence genannt, macht für eine Eigentümerin einer selbstgenutzten oder vermieteten Immobilie nicht nur Sinn, wenn eine Veräusserung angestrebt wird. Es bringt Klarheit über den Zustand einzelner Bauteile, die Phase des Lebenszyklus und lässt Investitionen, die den normalen Bewirtschaftungsaufwand überschreiten, besser in eine Budgetplanung einfließen. In Zusammenhang mit einer wirtschaftlichen Due Diligence und einer Potenzialabklärung lassen sich nachhaltige und rentable Immobilienstrategien entwickeln.

Eine Immobilie ist viel mehr als Beton, Stahl und Glas. Sie lebt – geformt durch das Zusammenspiel der Materialien, Bauteile, Gebäudetechnik und deren Nutzung. Diese Elemente beeinflussen sich gegenseitig und bestimmen den Lebenszyklus des Gebäudes.

Eine professionelle Bestandsaufnahme erfasst den Ist-Zustand Ihres Gebäudes: Substanz, Technik, Nutzung, Umfeld. Jedes Bauteil wird in einer Tabelle aufgenommen und nach Wichtigkeit und Dringlichkeit der Handlung eingeteilt. Aus diesen Punkten besteht eine Matrix der verschiedenen Massnahmen und ein Diagramm mit den Investitionspaketen.

Technik alleine reicht nicht – der Mensch steht im Mittelpunkt.

Natürlich werden die technischen Aspekte genau unter die Lupe genommen. Doch Technik erzählt nur die halbe Geschichte. Gleich wichtig ist: Wer lebt oder arbeitet in Ihrem Gebäude? Welche Bedürfnisse, Wünsche und Vorstellungen haben diese Menschen oder Unternehmen? Diese Aspekte geben Ihrer Immobilie ihre wahre Identität – und sie bestimmen die nächste Entwicklungsphase. Bei uns vereinen sich technisches Know-how und empathische Perspektive – für eine ganzheitliche Betrachtung von Gebäude und Nutzung. Bestandsaufnahme: Investition statt Ausgabe!

Fazit: Die erfolgreiche Immobilienstrategie beginnt mit einer umfangreichen und aussagekräftigen Bestandsaufnahme. Mit der Bestandsaufnahme legen Sie den Grundstein, um Ihre Immobilie bewusst zu verstehen, strategisch zu entwickeln und nachhaltig zu bewirtschaften. Bei KONKREA begleiten wir Sie – mit technischer Kompetenz, strategischem Blick fürs Ganze und dem Fokus auf Ihre Ziele: Werterhalt, Nutzung, Zukunft.